

Dependencia: Presidencia Municipal.

Oficio: /01147PM/2024.

**Asunto: se solicita inclusión de tema dentro  
del orden del día de sesión de Ayuntamiento.**

San Luis de la Paz, Gto., a 09 de octubre de 2024.

**Lic. Orlando Abraham Martínez Domínguez.**

**Secretario del Ayuntamiento.**

**Municipio de San Luis de la Paz, Gto.**

**Presente.**



El que suscribe, Lic. Jairo Armando Álvarez Vaca, Presidente Municipal Interino de San Luis de la Paz, Guanajuato, personalidad que me fue conferida por el Cabildo de este municipio en la sesión extraordinaria de Ayuntamiento de fecha 02 de agosto de 2024, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 133 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con lo preceptuado en el artículo 50 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato comparezco a efecto de lo siguiente:

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 26 fracción XIV, 100, 106, y 107 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con los numerales 22 Fracción I, 43, 48 y 51 del Reglamento Interior del Ayuntamiento **solicito el que dentro del orden del día de la siguiente sesión de Ayuntamiento que corresponda se agende el siguiente tema:**

- Punto de acuerdo por el que, con fundamento en lo señalado en el artículo 71 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato se somete a consideración del Ayuntamiento la modificación del acuerdo tomado en la sesión extraordinaria del 07 de octubre de 2024, en relación al predio del relleno sanitario "Corazón de Jesús", esto a efecto de lo siguiente:

Presidencia Municipal



En la citada sesión de Ayuntamiento se acordó aprobar por el Cabildo Municipal el que con la finalidad de que el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato continúe haciendo uso de una superficie de terreno del inmueble denominado "Fracción número 6 de la ex hacienda de Manzanares", mismo en donde se encuentra asentado el actual sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos comúnmente conocido como "Corazón de Jesús", y con ello evitar un problema socio ambiental de graves proporciones, se acepte la propuesta de fecha 02 de octubre de 2024 que realizan los herederos de la sucesión a bienes del C. Tomás Otero Mata (dueño original del inmueble), esto por un monto anual de \$650,000.00 seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N. más IVA.

En este sentido, actualmente existe la partida presupuestal con número 822 001001 34 120 24 245 3211, denominada "Arrendamientos de terrenos" dentro del presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2024 Fondo II, misma que tiene un saldo de \$650,000.00 seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.

Ante lo anterior se propone al Cabildo el modificar el acuerdo de Ayuntamiento para efectos de instruir a la Tesorería Municipal para que a más tardar el día 01 de noviembre de 2024 haga las gestiones necesarias y suficientes para que la partida denominada "Arrendamientos de terrenos" cuente con los recursos suficientes a efecto de estar en posibilidad de cubrir el pago de \$650,000.00 seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N. más el impuesto al valor agregado (IVA) a efecto de atender la petición de los herederos de la sucesión a bienes del C. Tomás Otero Mata.

Hecho lo cual, el Ayuntamiento en funciones esté en posibilidad de decidir lo que corresponda respecto a la suscripción de un contrato de arrendamiento del predio en donde se encuentra asentado el sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos "Corazón de Jesús".

Presidencia Municipal



De esta forma se propone la modificación del acuerdo tomado en la sesión del 07 de octubre de 2024 para que el mismo quede en los siguientes términos:

*“Con la finalidad de que el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato continúe haciendo uso de una superficie de terreno del inmueble denominado “Fracción número 6 de la ex hacienda de Manzanares”, mismo en donde se encuentra asentado el actual sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos comúnmente conocido como “Corazón de Jesús”, y con ello evitar un problema socio ambiental de graves proporciones toda vez que al día en que se actúa no se tiene en funcionamiento otro predio donde el municipio pueda hacer la disposición de sus residuos, se acuerda por el Ayuntamiento el atender la propuesta que presenta el ciudadano J. Tomás Otero Charre, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes del C. Tomás Otero Mata (dueño original del inmueble), quien por el arrendamiento del inmueble pide un monto anual de \$650,000.00 seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N. más IVA.*

*Para lo anterior se propone el que se instruya a la Tesorería Municipal para que haga las gestiones y trámites necesarios a efecto de que a más tardar el día 01 de noviembre de 2024, la partida denominada “Arrendamientos de terrenos” cuente con los recursos suficientes para cubrir el pago de \$650,000.00 seiscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N. más el impuesto al valor agregado (IVA) con la finalidad de atender la petición de los herederos de la sucesión a bienes del C. Tomás Otero Mata.*


*Hecho lo cual, el Ayuntamiento en funciones esté en posibilidad de decidir lo que corresponda respecto a la suscripción de un contrato de arrendamiento del predio en donde se encuentra asentado el sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos “Corazón de Jesús”.*



Lo anterior con fundamento en los artículos 26 fracción I, XIV, y XXVII, y 30 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; así como el numeral 22 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones, me suscribo como su atento y seguro servidor.

Atentamente.

  
Lic. Jairo Armando Álvarez Vela

Presidente Municipal Interino de San Luis de la Paz, Guanajuato.



Presidencia Municipal