

San Luis de la Paz, Gto. a 09 de octubre de 2024.

Dependencia: Oficina de Regidores.

No. de oficio: REG/0087/2024.

Asunto: Se turna escrito para dictaminación.

L.A.E. Orlando Abraham Martínez Domínguez.

Secretario de Ayuntamiento.

Administración municipal de San Luis de la Paz, Gto.

Presente.



La que suscribe, Mtra. Lorena Zarazúa Ríos, actuando con el carácter de Regidora del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, por el periodo de Gobierno 2021 – 2024, así como con la calidad de Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

Anexo a este documento, se remite dictamen emitido por los miembros de las Comisiones unidas de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, y Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mismo que contiene los siguientes temas tratados en la sesión de Comisión de fecha 09 de octubre de 2024:

1. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle La Quinta", "Calle Carrizales", "Calle Girasoles" ubicadas en la colonia el Carrizal.

Ante lo anterior, amablemente se solicita el que dicho dictamen sea incluido en el orden del día de la próxima sesión de Ayuntamiento que corresponda, a efecto de que el mismo sea considerado para resolución del máximo cuerpo rector Municipal.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 79 fracción II, 80 y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como en los numerales 24 fracciones II y IX, 51, 52, 99 fracción V, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones y en espera de que tal dictamen sea tomado en cuenta en el orden del día de la próxima sesión del H. Ayuntamiento Municipal que corresponda, me suscribo como su atenta y segura servidora.

Regidores



RECIBIDO
SAN LUIS DE LA PAZ
GUANAJUATO
10 OCT 2024

Atentamente,
San Luis de la Paz, Guanajuato.

Mtra. Lorena Zarazúa Ríos.

Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,
Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

L. ZRL/IJKE
C.C.P. ARCHIVO.

Regidores



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13 📞
reg.lorenazarazua2124@gmail.com @
Mina 101 Col. Centro 🏠
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE
DE FECHA DE 09 DE OCTUBRE DE 2024.**

H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Período de gobierno 2021 – 2024.

Presente.

Quienes suscribimos, miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente del H. Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Gto., para el periodo de gobierno 2021 – 2024, con fundamento en lo establecido por los artículos 79 fracción II y 81 y 83 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y artículos 53, 57, 58, 68 y 69 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene diversos asuntos de interés municipal.

P R E A M B U L O .

En fecha 10 diez de octubre de 2021 dos mil veintiuno, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Honorable Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, y 33 treinta y tres de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como en los numerales 10 diez, y 11 once del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Regidores



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Por su parte, el día 10 diez de noviembre de 2022 dos mil veintidós, en Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, asentada en el acta número 044/2021, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el primer año de ejercicio de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medios Ambiente, quedando conformada por la Profa. Lorena Zarazúa Ríos, con el carácter de Presidenta, la Licenciada María Magdalena González Otero, con el carácter de Secretaria, así como por el L.A.E. Jaime Mata Pérez, Profa. Karina Rivera Sánchez, Mtra. Irma Sánchez Cano, Mtra. Aidaveth García Monjarás, Prof. Juan Antonio Torres Ortiz, y L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano, con el carácter de Comisionados.

CONSIDERANDOS.

Que para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del H. Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 53 cincuenta y tres del Reglamento Interior del H. de Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del H. Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

Regidores

[Handwritten signature]

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





AYUNTAMIENTO 2021-2024

ALIMEX 0001 DICTAMEN

Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo 105 ciento cinco del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

ANTECEDENTES.

- I. En fecha 05 de Septiembre de 2024 se recibió en oficina de Regidores el Oficio DU/2154/2024 de la Dirección de Desarrollo Urbano, Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle La Quinta", "Calle Carrizales", "Calle Girasoles" ubicadas en la colonia el Carrizal.
- II. En fecha 09 de octubre se hizo llegar la convocatoria a la sesión extraordinaria de la comisión de desarrollo urbano mediante el oficio REG/0086/2024.

RESULTANDO.

Que fue remitido por la Dirección de Desarrollo Urbano a esta Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, para su estudio y análisis de diversos temas:

- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle La Quinta", "Calle Carrizales", "Calle Girasoles" ubicadas en la colonia el Carrizal.

Regidores



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

De esta manera, siendo las 14:10 del día 09 de octubre de 2024, los miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:

PRIMERO: Lista de presentes.

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio San Luis de la Paz, Gto., se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente:

- Profa. Lorena Zarazúa Ríos.
- L.A.E. Jaime Mata Pérez.
- Profr. Karina Rivera Sánchez.
- Profr. Aidaveth García Monjaras.
- Prof. Juan Antonio Torres Ortiz.

Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- Arq. José Israel Ibáñez Sánchez. Director de Desarrollo Urbano.

SEGUNDO: Declaratoria del quórum.

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentran presentes 5 de los 8 miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del

01 (468) 68 8 68 13

reg.lorenazarazua2121@gmail.com

Mina 101 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





Primero.- Atendiendo al dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, instancia designada como unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio, esto a través del oficio DU/2154/2024, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76, fracción II, inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato en relación con los artículos 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de la vialidad generará un acceso de movilidad urbana, por unanimidad de los presentes se acuerda proponer al Pleno del Ayuntamiento el que se apruebe la apertura y decreto de las nomenclaturas de las siguientes vialidades:

- "Calle La Quinta" con una superficie de 1,479.159 metros cuadrados,
- "Calle Carrizales" con una superficie de 1,482.517 metros cuadrados,
- "Calle Girasoles" con una superficie de 298.503 metros cuadrados,

De acuerdo al levantamiento topográfico, Ubicadas en la Colonia el Carrizal, perteneciente a nuestro municipio de San Luis de la Paz.

Segundo.- Asimismo, por mayoría de los presentes se propone al Ayuntamiento el que se instruya al Secretario de Ayuntamiento para que a través del Departamento Jurídico a su cargo, en coordinación con la Dirección de Desarrollo Urbano, realicen las gestiones y trámites necesarios para la protocolización notarial, en favor del Municipio, de las respectivas vialidades y áreas de donación.

Igualmente, se establece que la introducción de servicios y obras necesarias correrán a cargo del solicitante y/o beneficiarios.

Finalmente se somete a consideración del Ayuntamiento el que se aprueben todos los actos administrativos, jurídicos, y financieros que resulten necesarios para la ejecución de los presentes acuerdos.

Regidores



Reglamento Interno del H. Ayuntamiento del municipio de San Luis de la Paz, Gto.
se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión de Comisión.

TERCERO: Lectura y aprobación del orden del día.

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de la Comisión para que en caso de así desearlo puedan agendar temas a tratarse dentro de los asuntos de interés general, para lo cual no sucede.

Una vez analizada la propuesta del orden del día de la presente sesión, el mismo es aprobado por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

- ✓ Lista de presentes.
- ✓ Declaratoria de quórum.
- ✓ Lectura y aprobación del orden del día.
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle La Quinta", "Calle Carrizales", "Calle Girasoles" ubicadas en la colonia el Carrizal.
- ✓ Asuntos Generales.
- ✓ Clausura.

A continuación, se procede al desahogo de cada uno de los puntos que integran el orden del día, para lo cual el director de Desarrollo Urbano procede a exponer los pormenores de las propuestas, clarificando las dudas que se presentaron entre los miembros de la Comisión.

Una vez que fueron discutidos, analizados y despejadas todas las dudas, la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente; presenta ante el Pleno del H. Ayuntamiento los siguientes puntos de acuerdos.

Regidores

[Handwritten signature]

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



CLAUSURA.

Siendo las 14:21 horas del día 09 de Octubre de 2024, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

Así lo dictamino la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, acordando por unanimidad de los presentes el turnar el presente dictamen, para que sea incluido en el orden del día de la siguiente Sesión del H. Ayuntamiento Municipal que corresponda, a efecto de que sea analizado, discutido, y en su caso, aprobado por el Pleno del Honorable Ayuntamiento.



Regidores





**SAN LUIS
DE LA PAZ**
SOMOS TODOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

El presente dictamen en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato,
a 09 de octubre de 2024.

Profa. Lorena Zarazúa Ríos.

L.A.E. Jaime Mata Pérez.

Profa. Karina Rivera Sánchez.

Profa. Aidaveth García Monjaras

Prof. Juan Antonio Torres Ortiz.

Regidores

La presente h

oja de firmas corresponde al dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al

Medio Ambiente, de fecha 09 de octubre de 2024.

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 09 DE OCTUBRE 2024.
DEPENDENCIA: OFICINA DE REGIDORES.
NO. DE OFICIO: REG/0086/2024.
ASUNTO: El que se indica.

Profra. Lorena Zarazúa Ríos
Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,
Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.
PRESENTE



La que suscribe, Mtra. Lorena Zarazúa Ríos, actuando con el carácter de Regidora del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, por el periodo de Gobierno 2021 – 2024, así como con la calidad de Presidenta de la Comisión **de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

A través de este medio se le gira invitación a participar de los trabajos de la sesión extraordinaria de la comisión **de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, misma que se celebrará el día 09 de octubre del presente año, en punto de las 14:10 horas, en el salón de Regidores del Ayuntamiento el cual se localiza en calle Mina No. 101, zona centro de este Municipio, misma que se llevará a cabo bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle La Quinta", "Calle Carrizales", "Calle Girasoles" ubicadas en la colonia el Carrizal.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 78 fracción VI, 79 fracción II y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y los artículos 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.

Atentamente.
San Luis de la Paz, Guanajuato.

Profesora Lorena Zarazúa Ríos.

Presidenta de la Comisión **de Desarrollo Urbano,**

Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente de San Luis de la Paz, Guanajuato.

01 (468) 68 8 68 13

reg.lorenazarazua2124@gmail.com



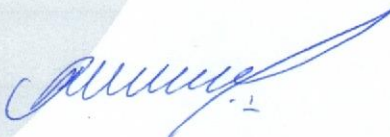

Mina 101 Col. Centro



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Regidores

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA Y SELLO
Profra. Lorena Zarazúa Ríos Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
Lic. María Magdalena González Otero. Secretaría de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
L.A.E. Jaime Mata Pérez Comisionado de la comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
Prof. Karina Rivera Sánchez. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
Mtra. Irma Sánchez Cano. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
Profra. Aidaveth García Monjarás. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	

Regidores

